

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Rada městské části
U S N E S E N Í

č. 1039

ze dne 17.12.2014

Podněty Komise pro bytovou politiku Rady městské části

Rada městské části

I. bere na vědomí

1. Zápis č. 1 z jednání Komise pro bytovou politiku Rady městské části ze dne 10. 12. 2014,
který je přílohou tohoto usnesení

II. schvaluje

1. doporučení Komise pro bytovou politiku Rady městské části ze dne 10. 12. 2014
 - 1.1. Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. uzavření NS na dobu neurčitou
 - 1.2. Žádosti o výměnu bytu za jiný, resp. větší
 - 1.3. Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu
 - 1.4. Žádosti o ústupové bydlení
 - 1.5. Souhlas s výpovědí z nájmu bytu



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO BYTOVOU POLITIKU
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 1 z jednání Komise pro bytovou politiku Rady městské části

Datum jednání: 10. 12. 2014
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 15³⁰
Konec jednání: 17²⁵

Jednání řídil: PaedDr. Martin Sekal - předseda komise

Počet přítomných členů: 5, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny: Michal Kucián - místopředseda
Bc. Michal Kopáč - člen
Ivo Šebek - člen
Ing. Jan Stoss - člen

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluveni: Mgr. Alena Hronová - člen
Antonín Homola - člen
Tomáš Němec - člen

Hosté: David Gregor

Počet stran: 4
Zapsala: RNDr. Magdalena Benešová

Schválený program jednání:

Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. uzavření NS na dobu neurčitou
Žádosti o výměnu bytu za jiný, resp. větší
Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu
Žádosti o ústupové bydlení
Souhlas s výpovědí z nájmu bytu

Jednání:

Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. uzavření NS na dobu neurčitou

- Roháčova 1472/107 [redacted]
KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.
- Hollarovo nám. 2260/5 [redacted]
KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky.
- Hollarovo nám. 2259/3 [redacted] (Městská policie)
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.
- Kubelíkova 703/66 [redacted]
KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky.
- Viklefova 1814B/22 [redacted] (byt z VŘ)
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.
- Jana Želivského 1801/22 [redacted]
KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.

Žádosti o výměnu bytu za jiný, resp. větší

- Husitská 114/74 [redacted] (1+1, 44 m², 2 os.)
KBP nedoporučuje výměnu stávajícího bytu jiný. KBP doporučuje přisloučení sousedního volného bytu (po paní Brázové) k bytu žadatelky.
- Žerotínova 1902/48 [redacted] (1+0, 29 m², 2 os., byt z VŘ)
Vzhledem k již probíhajícímu prodeji domu KBP nedoporučuje výměnu stávajícího bytu za větší v téže domě.
- Roháčova 244/48
- Roháčova 273/40 [redacted]
KBP doporučuje ukončení nájmu bytu s oběma žadateli. Zároveň KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 7 v domě Roháčova 273/40 s paní [redacted] a uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 5 v domě Roháčova 244/48 s panem [redacted].

Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu

- Jeseniova 450/39 [redacted]
KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 22.375,- Kč
- Blahoslavova 230/4 [redacted]
KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 72.280,- Kč
- Jeseniova 909/29 [redacted]
KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 13.307,- Kč

- Jeseniova 450/39 [redacted]
KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 66.970,- Kč
- Jeseniova 846/27 [redacted]
KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 15.486,- Kč
- Seifertova 353/69 [redacted]
KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 14.587,- Kč.
- Roháčova 301/42 [redacted]
KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 30.190,- Kč
- Koněvova 667/122 [redacted]
KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 3.800,- Kč.
- Buková 2523/16 [redacted]
KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 19.797,- Kč
- Ostromečská 436/7 [redacted]
KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 4.099,- Kč.
- Buková 2523/16 [redacted]
KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 38.383,- Kč
- Koněvova 667/122 [redacted]
KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 5.000,- Kč

Žádosti o ústupové bydlení

(dle usn. RMČ č. 609 ze dne 26. 8. 2009 ke koncepci řešení důsledků jednostranného zvyšování nájemného z bytu)

- Ondříčkova 384/33 [redacted] (3+1, 77 m², 2 os.)
KBP doporučuje zařazení do programu ústupového bydlení, tj. uzavření nájemní smlouvy k menšímu bytu.

Souhlas s výpovědí z nájmu bytu

KBP bere na vědomí, že byly naplněny výpovědní důvody a doporučuje udělení souhlasu s výpovědí z nájmu bytu:

- Blahoslavova 292/8 [redacted] (dluhy).
- Čáslavská 1750/8 [redacted] (dluhy).

Všechny body tohoto zápisu byly přijaty všemi hlasy.
Příští jednání komise se bude konat od 15³⁰ dne 14. 1. 2015 v kanceláři č. 304, Lipanská 9,
Praha 3.

Zápis ověřil:

PaedDr. Martin Sekal - předseda komise

Důvodová zpráva

Příloha č. 1 usnesení, tj. Zápis z jednání Komise pro bytovou politiku Rady městské části Praha 3 ze dne 10. 12. 2014.