

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3**  
**Rada městské části**  
**U S N E S E N Í**

**č. 977**

**ze dne 21.12.2022**

**Protokol XIII. výběrového řízení na pronájem bytových jednotek formou  
výběrového řízení s elektronickou aukcí**

Rada městské části

**I. s c h v a l u j e**

1. Protokol o průběhu aukce č. P3V13/1636/11, 1+kk, 28 m<sup>2</sup>, se sklepem 3 m<sup>2</sup>, Praha 3 – Žižkov, Sodoměřská 35/1636, byt č. 1 Vydražená cena 13.100 Kč
  - 1.1. Pronájem bytu č. 1636/1 (v evidenčním listu byt veden pod č. bytu 1) umístěného v budově č.p. 1636 v katastrálním území Žižkov, obec Praha za vydraženou cenu 13.100Kč XXXXXXXXXXXXX
2. Protokol o průběhu aukce č. P3V13/1801/50, 1+kk, 24 m<sup>2</sup>, Praha 3 – Žižkov, Jana Želivského 22/1801, byt č. 50. Vydražená cena 12.200 Kč
  - 2.1. PPronájem bytu č. 1801/50 (v evidenčním listu byt veden pod č. bytu 50) umístěného v budově č.p. 1801 v katastrálním území Žižkov, obec Praha za vydraženou cenu 12.200Kč XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
3. Protokol o průběhu aukce č. P3V13/1801/43, 1+kk, 25 m<sup>2</sup>, Praha 3 – Žižkov, Jana Želivského 22/1801, byt č. 43. Vydražená cena 12.600 Kč
  - 3.1. PPronájem bytu č. 1801/43 (v evidenčním listu byt veden pod č. bytu 43) umístěného v budově č.p. 1801 v katastrálním území Žižkov, obec Praha za vydraženou cenu 12.600Kč XXXXXXXXXXXXX
4. Protokol o průběhu aukce č. P3V13/17/35, 2+kk, 41 m<sup>2</sup>, s lodžií 6 m<sup>2</sup> a sklepem 3 m<sup>2</sup>, Praha 3 – Žižkov, Táborská 2, byt č. 35. Vydražená cena 22.600 Kč
  - 4.1. Pronájem bytu č. 17/35 (v evidenčním listu byt veden pod č. bytu 35) umístěného v budově č.p. 16 v katastrálním území Žižkov, obec Praha za vydraženou cenu 22.600Kč XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
5. Protokol o průběhu aukce č. P3V13/16/61, 2+kk, 42 m<sup>2</sup>, se sklepem 3 m<sup>2</sup>, Praha 3 – Žižkov, Táborská 24 byt č. 61. Vydražená cena 18.900 Kč
  - 5.1. Pronájem bytu č. 16/61 (v evidenčním listu byt veden pod č. bytu 61) umístěného v budově č.p. 16 v katastrálním území Žižkov, obec Praha za vydraženou cenu 18.900Kč XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
6. Protokol o průběhu aukce č. P3V13/293/24, 3+1, 68 m<sup>2</sup> s lodžií a sklepem, Praha 3 – Žižkov, Blahoslavova 10, byt č. 24. Vydražená cena 22.400 Kč
  - 6.1. Pronájem bytu č. 293/24 (v evidenčním listu byt veden pod č. bytu 24)

umístěného v budově č.p. 293 v katastrálním území Žižkov, obec Praha za vydraženou cenu 22.400Kč XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

## **II. u k l á d á**

1. Janu Bartkovi, uvolněnému členu rady
  - 1.1. podepsat smlouvy o nájmu bytu

Michal Vronský  
starosta městské části

Jan Materna  
uvolněný člen rady

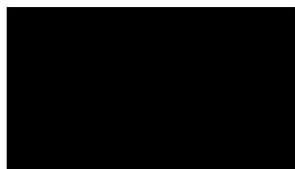


V Praze dne 28. 11. 2022

Předáváme Vám **protokol XIII. výběrového řízení na pronájem bytových jednotek formou výběrového řízení s elektronickou aukcí.**

Do výběrového řízení bylo zařazeno 6 bytů uvedených v Podmínkách výběrového řízení a proběhlo 6 aukcí. 1. kolo výběrového řízení začalo 8. 11. 2022 a skončilo 23. 11. 2022, kdy uchazeči odevzdávali přihlášky a skládali kauce. 2. kolo výběrového řízení – samotná elektronická aukce se konala od 25. 11. do 28. 11. 2022. Ke každému bytu byly zorganizovány dvě prohlídky v termínech uvedených u jednotlivých bytů na portále internetove-drazby.cz.

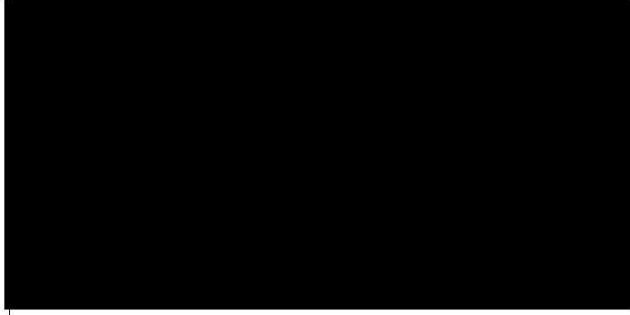
Celkem bylo doručeno 93 přihlášek. Pro nesplnění podmínek bylo odmítnuto 6 přihlášek, neboť 2 přihlášky nebyly podepsané v souladu s Podmínkami VŘ. další 4 přihlášky byly podány účastníky, kteří nesložili jistotu ve stanoveném termínu. Jeden účastník také složil jistotu, ale nepodal žádnou přihlášku. Výsledky jsou členěny dle jednotlivých bytů – u každého bytu je uveden počet přihlášených, vítězná nabídka, nacionále vítěze a jmenný seznam přihlášených účastníků.



Ing. Ivo Gavlas

**Protokol oprůběhu aukce č. P3V13/1636/1**

Aukce č. [P3V13/1636/1, Nový 1+kk, 28 m2, se sklepem 3 m2, Praha 3 – Žižkov, Sudoměřská 35](#) skončila.

<b>Číslo aukce</b>	P3V13/1636/1
<b>Název aukce</b>	Nový 1+kk, 28 m2, se sklepem 3 m2, Praha 3 – Žižkov, Sudoměřská 35
<b>Předmět aukce</b>	Pronájem bytu č. 1636/1 (v evidenčním listu byt veden pod č. bytu 1) umístěného v budově č.p. 1636 v katastrálním území Žižkov, obec Praha.
<b>Začátek aukce</b>	25.11.2022, 10:00:00
<b>Konec aukce</b>	28.11.2022, 13:40:51.834
<b>Vyvolávací cena</b>	4 300 Kč
<b>Vydražená cena</b>	13 100 Kč
<b>Vítěz</b>	
<b>Počet účastníků</b>	12

**GAVLAS, spol. s r.o. - dražebník**

Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1

Tel. Praha: (+420) 221 666 666

Tel. Ostrava: (+420) 596 11 33 77

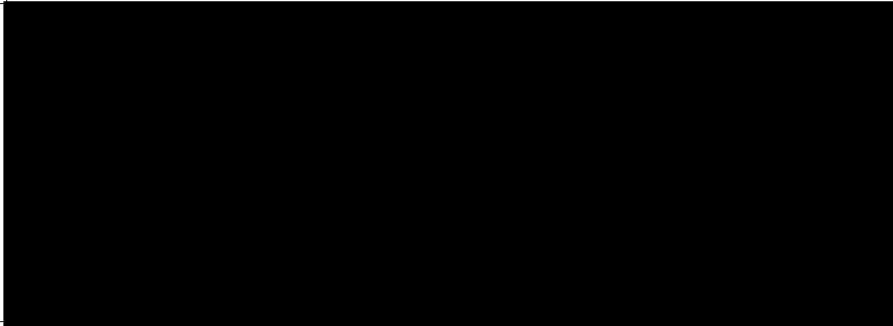
Tel. Brno: (+420) 532 162 162

HELP LINE: (+420) 777 721 511



Aukce č. P3V13/1636/1			
Pořadové číslo	ID aukce	Vítěz?	Název účastníka
1	1009	Ano	
2	1009	Ne	
3	1009	Ne	
4	1009	Ne	
5	1009	Ne	
6	1009	Ne	
7	1009	Ne	
8	1009	Ne	
9	1009	Ne	
10	1009	Ne	
11	1009	Ne	
12	1009	Ne	

**Protokol o průběhu aukce č. P3V13/1801/50**Aukce č. [P3V13/1801/50, Nový 1+kk, 24 m2, Praha 3 – Žižkov, Jana Želivského 22](#) skončila.

<b>Číslo aukce</b>	P3V13/1801/50
<b>Název aukce</b>	Nový 1+kk, 24 m2, Praha 3 – Žižkov, Jana Želivského 22
<b>Předmět aukce</b>	Pronájem bytu č. 1801/50 (v evidenčním listu byt veden pod č. bytu 50) umístěného v budově č.p. 1801 v katastrálním území Žižkov, obec Praha.
<b>Začátek aukce</b>	25.11.2022, 10:00:00
<b>Konec aukce</b>	28.11.2022, 14:05:55.164
<b>Vyvolávací cena</b>	3 700 Kč
<b>Vydražená cena</b>	12 200 Kč
<b>Vítěz</b>	
<b>Počet účastníků</b>	16

**GAVLAS, spol. s r.o. - dražebník**

Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1

Tel. Praha: (+420) 221 666 666

Tel. Ostrava: (+420) 596 11 33 77

Tel. Brno: (+420) 532 162 162


HELP LINE: (+420) 777 721 511





Aukce č. P3V13/1801/50			
Pořadové číslo	ID aukce	Vítěz?	Název účastníka
1	1010	Ano	
2	1010	Ne	
3	1010	Ne	
4	1010	Ne	
5	1010	Ne	
6	1010	Ne	
7	1010	Ne	
8	1010	Ne	
9	1010	Ne	
10	1010	Ne	
11	1010	Ne	
12	1010	Ne	
13	1010	Ne	
14	1010	Ne	
15	1010	Ne	
16	1010	Ne	

**Protokol o průběhu aukce č. P3V13/1801/43**Aukce č. [P3V13/1801/43](#), [Nový 1+kk, 25 m2, Praha 3 – Žižkov, Jana Želivského 22](#) skončila.

<b>Číslo aukce</b>	P3V13/1801/43
<b>Název aukce</b>	Nový 1+kk, 25 m2, Praha 3 – Žižkov, Jana Želivského 22
<b>Předmět aukce</b>	Pronájem bytu č. 1801/43 (v evidenčním listu byt veden pod č. bytu 43) umístěného v budově č.p. 1801 v katastrálním území Žižkov, obec Praha.
<b>Začátek aukce</b>	25.11.2022, 10:00:00
<b>Konec aukce</b>	28.11.2022, 14:39:35.282
<b>Vyvolávací cena</b>	3 800 Kč
<b>Vydražená cena</b>	12 600 Kč
<b>Vítěz</b>	
<b>Počet účastníků</b>	15

**GAVLAS, spol. s r.o. - dražebník**

Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1

Tel. Praha: (+420) 221 666 666

Tel. Ostrava: (+420) 596 11 33 77

Tel. Brno: (+420) 532 162 162

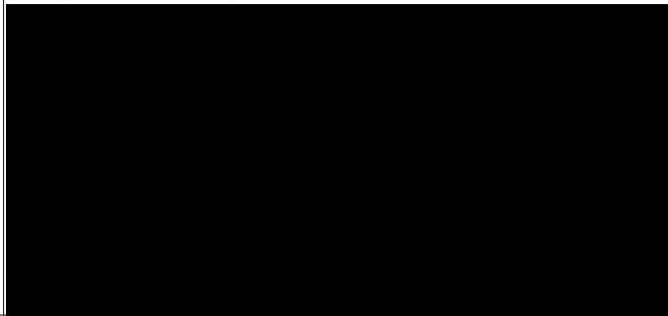
HELP LINE: (+420) 777 721 511



Aukce č. P3V13/1801/43			
Pořadové číslo	ID aukce	Vítěz?	Název účastníka
1	1011	Ano	
2	1011	Ne	
3	1011	Ne	
4	1011	Ne	
5	1011	Ne	
6	1011	Ne	
7	1011	Ne	
8	1011	Ne	
9	1011	Ne	
10	1011	Ne	
11	1011	Ne	
12	1011	Ne	
13	1011	Ne	
14	1011	Ne	
15	1011	Ne	

**Protokol o průběhu aukce č. P3V13/17/35**

Aukce č. [P3V13/17/35](#), [Nový 2+kk, 41 m2, s lodžii 6 m2 a sklepem 3 m2, Praha 3 – Žižkov, Táboritská 26](#) skončila.

<b>Číslo aukce</b>	P3V13/17/35
<b>Název aukce</b>	Nový 2+kk, 41 m2, s lodžii 6 m2 a sklepem 3 m2, Praha 3 – Žižkov, Táboritská 26
<b>Předmět aukce</b>	Pronájem bytu č. 17/35 (v evidenčním listu byt veden pod č. bytu 35) umístěného v budově č.p. 16 v katastrálním území Žižkov, obec Praha.
<b>Začátek aukce</b>	25.11.2022, 10:00:00
<b>Konec aukce</b>	28.11.2022, 15:08:02.392
<b>Vyvolávací cena</b>	7 300 Kč
<b>Vydražená cena</b>	22 600 Kč
<b>Vítěz</b>	
<b>Počet účastníků</b>	18

**GAVLAS, spol. s r.o. - dražebník**

Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1


Tel. Praha: (+420) 221 666 666

Tel. Ostrava: (+420) 596 11 33 77


Tel. Brno: (+420) 532 162 162

HELP LINE: (+420) 777 721 511



Aukce č. P3V13/17/35			
Pořadové číslo	ID aukce	Vítěz?	Název účastníka
1	1007	Ano	
2	1007	Ne	
3	1007	Ne	
4	1007	Ne	
5	1007	Ne	
6	1007	Ne	
7	1007	Ne	
8	1007	Ne	
9	1007	Ne	
10	1007	Ne	
11	1007	Ne	
12	1007	Ne	
13	1007	Ne	
14	1007	Ne	
15	1007	Ne	
16	1007	Ne	
17	1007	Ne	
18	1007	Ne	

**Protokol o průběhu aukce č. P3V13/16/61**Aukce č. P3V13/16/61, Nový 2+kk, 42 m2, se sklepem 3 m2, Praha 3 – Žižkov, Táboritská 24 skončila.

<b>Číslo aukce</b>	P3V13/16/61
<b>Název aukce</b>	Nový 2+kk, 42 m2, se sklepem 3 m2, Praha 3 – Žižkov, Táboritská 24
<b>Předmět aukce</b>	Pronájem bytu č. 16/61 (v evidenčním listu byt veden pod č. bytu 61) umístěného v budově č.p. 16 v katastrálním území Žižkov, obec Praha.
<b>Začátek aukce</b>	25.11.2022, 10:00:00
<b>Konec aukce</b>	28.11.2022, 15:35:24.877
<b>Vyvolávací cena</b>	6 300 Kč
<b>Vydražená cena</b>	18 900 Kč
<b>Vítěz</b>	
<b>Počet účastníků</b>	15

**GAVLAS, spol. s r.o. - dražebník**

Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1

Tel. Praha: (+420) 221 666 666

Tel. Ostrava: (+420) 596 11 33 77

Tel. Brno: (+420) 532 162 162

HELP LINE: (+420) 777 721 511

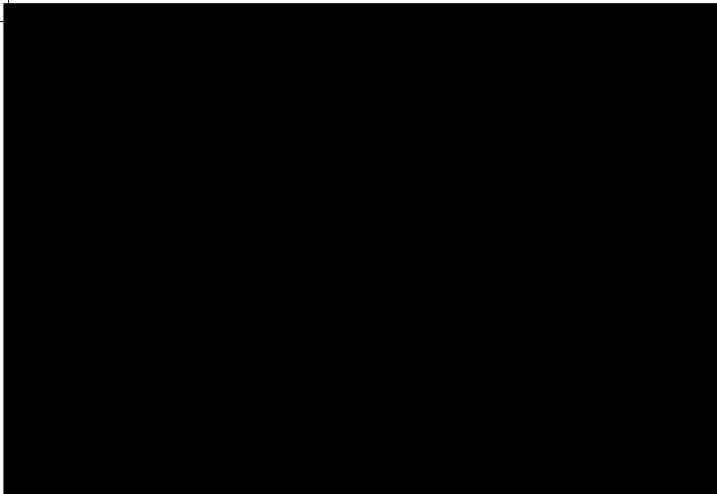




Aukce č. P3V13/16/61			
Pořadové číslo	ID aukce	Vítěz?	Název účastníka
1	1008	Ano	
2	1008	Ne	
3	1008	Ne	
4	1008	Ne	
5	1008	Ne	
6	1008	Ne	
7	1008	Ne	
8	1008	Ne	
9	1008	Ne	
10	1008	Ne	
11	1008	Ne	
12	1008	Ne	
13	1008	Ne	
14	1008	Ne	
15	1008	Ne	

**Protokol o průběhu aukce č. P3V13/293/24**

Aukce č. [P3V13/293/24, Nový 3+1, 68 m2 s lodžii a sklepem, Praha 3 – Žižkov, Blahoslavova 10](#) skončila.

<b>Číslo aukce</b>	P3V13/293/24
<b>Název aukce</b>	Nový 3+1, 68 m2 s lodžii a sklepem, Praha 3 – Žižkov, Blahoslavova 10
<b>Předmět aukce</b>	Pronájem bytu č. 293/24 (v evidenčním listu byt veden pod č. bytu 24) umístěného v budově č.p. 293 v katastrálním území Žižkov, obec Praha.
<b>Začátek aukce</b>	25.11.2022, 10:00:00
<b>Konec aukce</b>	28.11.2022, 16:09:18.504
<b>Vyvolávací cena</b>	11 200 Kč
<b>Vydražená cena</b>	22 400 Kč
<b>Vítěz</b>	
<b>Počet účastníků</b>	11

**GAVLAS, spol. s r.o. - dražebník**

Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1

Tel. Praha: (+420) 221 666 666

Tel. Ostrava: (+420) 596 11 33 77

Tel. Brno: (+420) 532 162 162

HELP LINE: (+420) 777 721 511



Aukce č. P3V13/293/24			
Pořadové číslo	ID aukce	Vítěz?	Název účastníka
1	1006	Ano	
2	1006	Ne	
3	1006	Ne	
4	1006	Ne	
5	1006	Ne	
6	1006	Ne	
7	1006	Ne	
8	1006	Ne	
9	1006	Ne	
10	1006	Ne	
11	1006	Ne	

## **Důvodová zpráva**

Zpracoval: Odbor vedlejší hospodářské činnosti

OVHČ předkládá podklady zpracovaného XIII. výběrového řízení na pronájem bytových jednotek formou výběrového řízení s elektronickou aukcí připravené společností GAVLAS spol s.r.o.

Elektronická aukce na pronájem bytových jednotek se uskutečnila na základě usnesení č. 848 RMČ ze dne 2.11.2022, kterým byly schváleny podmínky výběrového řízení s lhůtou pro podání přihlášek do výběrového řízení a dále byl schválen vybraný seznam obecních bytů určených do XIII. výběrového řízení.

Shrnutí průběhu výběrového řízení:

Do výběrového řízení bylo zařazeno 6 bytů uvedených v Podmínkách výběrového řízení a proběhlo 6 aukcí. 1. kolo výběrového řízení začalo 8. 11. 2022 a skončilo 23. 11. 2022, kdy uchazeči odevzdávali přihlášky a skládali kauce. 2. kolo výběrového řízení - samotná elektronická aukce se konala od 25.11. do 28. 11. 2022. Ke každému bytu byly zorganizovány dvě prohlídky v termínech uvedených u jednotlivých bytů na portále internetove-drazby.cz.

Celkem bylo doručeno 93 přihlášek. Pro nesplnění podmínek bylo odmítnuto 6 přihlášek, neboť 2 přihlášky nebyly podepsané v souladu s Podmínkami VŘ. další 4 přihlášky byly podány účastníky, kteří nesložili jistotu ve stanoveném termínu. Jeden účastník také složil jistotu, ale nepodal žádnou přihlášku. Výsledky jsou členěny dle jednotlivých bytů - u každého bytu je uveden počet přihlášených, vítězná nabídka, nacionále vítěze a jmenný seznam přihlášených účastníků.

Přílohou usnesení tvoří připravený protokol aukční a realitní společnosti GAVLAS spol. s.r.o.