

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3**  
**Rada městské části**  
**U S N E S E N Í**

**č. 548**

**ze dne 07.07.2022**

**Podněty Bytové komise Rady městské části ze dne 29.6.2022**

Rada městské části

**I. bere na vědomí**

1. Zápis č. 12 z jednání Bytové komise Rady městské části ze dne 29.6.2022, který je přílohou tohoto usnesení

**II. schvaluje**

1. doporučení Bytové komise Rady městské části ze dne 29.6.2022
  1. Zahájení
  2. Schválení programu
  3. Žádosti o prodloužení doby nájmu
  4. Různé
  5. Žádosti o nájem bytu- osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

## Zápis č. 12 z jednání Bytové komise

<b>Datum jednání:</b>	29. 6. 2022
<b>Místo jednání:</b>	kancelář č. 304, Lipanská 9 (4) + distanční účast (1)
<b>Začátek jednání:</b>	17.40
<b>Konec jednání:</b>	20.40
<b>Jednání řídil:</b>	Bohuslava Kočvarová – předsedkyně
<b>Počet přítomných členů:</b>	5, komise je usnášeníschopná
<b>Přítomni:</b>	Bohuslava Kočvarová – předsedkyně Margita Brychtová - místopředsedkyně Petr Venhoda (distančně) Jana Valová Martin Arden
<b>Omluveni:</b>	Antonín Homola Vladimír Kusbach Ivo Denmark
<b>Nepřítomen:</b>	Jan Novotný
<b>Přítomní hosté:</b>	Michaela Púčiková
<b>Počet stran:</b>	4
<b>Tajemník:</b>	Magdalena Benešová
<b>Ověřovatel zápisu:</b>	Jana Valová

### Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti o prodloužení doby nájmu
4. Různé
5. Žádosti o nájem bytu
  - osoby znevýhodněné na trhu s bydlením



## 1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 17<sup>40</sup>.

Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné.

## 2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Zápis č. 11 z předešlého jednání byl schválen.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Ověřovatelkou zápisu byla zvolena Jana Valová.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 3. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Jana Želivského 1729/20

(1+0, 17,40 m<sup>2</sup>, 1 os.)

BK bere na vědomí, že žadatelka již netrvá na výměně bytu a doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky za nájemné 250,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Kubelíkova 703/66

BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Krásova 1841/4 (DPS)

BK doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 4. Různé

Táboritská 15/22

BK bere na vědomí, že opustila byt a doporučuje vyklizení a vrácení bytu. Zároveň BK doporučuje, aby se paní stala spolunájemkyní bytu č. 32, Kubelíkova 725/62.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Kubelíkova 725/62

BK bere na vědomí, že s dětmi opustily byt a jedinou nájemkyní bytu č. 32 zůstala paní se synem. BK nedoporučuje snížení nájemného stanoveného ve výši 7.500,- Kč/měsíc.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**



Lucemburská 1876/44

BK bere na vědomí sdělení OSV o přestěhování do bytu v DPS a doporučuje vyklizení bytu prostřednictvím správce nákladem pronajímatele.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Jana Želivského 1801/22

BK bere na vědomí odstěhování nájemce do Domova pro seniory a doporučuje ukončení nájmu bytu dohodou ke dni 31. 7. 2022. Podmínkou je vyklizení a vrácení bytu k tomuto datu.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Slezská 2219/130

byť č. 9 (ZŠ nám. Jiřího z Poděbrad)

BK bere na vědomí stanovisko ředitele ZŠ a doporučuje uzavření nájemní smlouvy k předmětnému bytu s jím navrženým učitelem, panem \_\_\_\_\_, a to i přes to, že nesplňuje danou věkovou hranici. Výše nájemného je 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc a nájemní smlouva je vázaná na výkon stanovené profese.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Novákových 439/6, Praha 8

Rubikon centrum z.ú.

BK doporučuje poskytnutí bytu za účelem provozování tréninkového bytu. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 roky za nájemné 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Vzhledem k počtu schválených žadatelů v evidenci a s přihlédnutím k omezeným časovým možnostem na dokončení administrativních procesů po dobu mandátu BK, doporučuje BK pozastavení přijímání nových žádostí o nájem bytu a to od 1. 8. 2022.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 5. Žádosti o nájem bytu

### Osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

#### Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Roháčova 141/18

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a shodla se na konečné hodnotě **26** bodů. Vzhledem k nízkému počtu bodů nedoporučuje BK zařazení žadatelky do evidence.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Cimburkova 234/14

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **42** bodů.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**



Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Seifertova 612/89

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a shodla se na konečné hodnotě **15** bodů. Vzhledem k nízkému počtu bodů nedoporučuje BK zařazení žadatelky do evidence.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Vlkova 811/33

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **52** bodů.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Kouřimská 2407/7

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a shodla se na konečné hodnotě **28** bodů. Vzhledem k nízkému počtu bodů nedoporučuje BK zařazení žadatelky do evidence.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Příští jednání komise se bude konat od 16<sup>00</sup> dne 17. 8. 2022 v kanc. č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

<b>Zapsala</b>	Magdalena Benešová tajemnice komise	
<b>Ověřila</b>	Jana Valová ověřovatelka	ověřeno elektronicky
<b>Schválila</b>	Bohuslava Kočvarová předsedkyně komise	ověřeno elektronicky

## **Důvodová zpráva**

Zpracoval: Odbor bytů

Radě je předložen návrh na schválení doporučení Bytové komise dle zápisu č. 12 z jednání ze dne 29.6.2022