

Praha 3 prodá hlavnímu městu 35 bytů

Praha 23. 6. 2022 – Zastupitelstvo městské části Praha 3 souhlasí s prodejem bytů za 222 milionů Kč, které rozšíří magistrátní bytový fond. Praha 3 tím získá prostředky na své plánované investice.

Byty, které byly v minulosti svěřeny městské části Praha 3 a ta je po privatizaci převedla na svou akciovou společnost Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 (SZM), chce nyní magistrát koupit v rámci své Strategie rozvoje bydlení v hl. m. Praze za účelem rozšíření nabídky dostupného nájemního bydlení. Vedení radnice městské části Praha 3 s prodejem souhlasí.

„Tyto byty byly ze strany SZM v minulosti komerčně pronajímány a nebyly určeny pro účely bytové politiky Prahy 3. Vzhledem k aktuálnímu nedostatku volných bytů na pražském realitním trhu považujeme tuto transakci za výhodnou pro obě strany, jak pro město Prahu, tak pro městskou část Praha 3, která výtěžek z prodeje použije na rekonstrukce jí svěřených obecních bytů,“ uvedl radní pro akciové společnosti Prahy 3 Pavel Musil.

Kupní cena byla stanovena znaleckými posudky. Některé byty jsou prázdné, většina je obsazena nájemníky se smlouvou na dobu určitou, kterým bude hlavní město Praha za předpokladu dodržování stanovených podmínek smlouvy prodlužovat. Uvolněné byty magistrát obsadí dle platných pravidel pronájmu bytů, kdy se zaměřuje na čtyři cílové skupiny: seniory, potřebné profese, Pražany v nouzi a osoby se zdravotním postižením.

„Převedením těchto bytů do vlastnictví komerční společnosti se v roce 2010 radnice zbavila možnosti využívat je pro dostupné bydlení. Prodej bytů hlavnímu městu je pro nás dvojitý vítězství – byty se dostávají zpět do rukou města a Praha 3 získá prostředky, díky kterým bude moci dále rekonstruovat a rozšiřovat svůj bytový fond,“ dodává místostarosta Prahy 3 pro bytovou politiku Ondřej Rut.